

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 228

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 7797/29.3.1988 πράξη συναίνεσης της Ευαγγελίας Βεντούρα αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθ. ΑΙΙ. 37088/9.5.19988 αίτηση της Ευαγγελίας Βεντούρα για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την υπ' αριθμ. 8 (συν. 1) 1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. ΑΠ. 59669/28.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την από 8.11.88 αυτοψία του υπαλλήλου Βασιλείου Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφορόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Σωκράτους και Αγίων Πάντων του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Σωκράτους και Αγίων Πάντων που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. ΑΠ.77619/6637/17.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 15), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα την μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Θ', Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21006/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 203,15 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: (3).

γ) Ποσοστό κάλυψης:70%.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτά: 203,15 τ.μ.×3=609,45 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 309,25 τ.μ. (120,55 τ.μ. στο ισόγειο, 114,24 τ.μ. στον όροφο και 74,46 τ.μ. στο δώμα).

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 300,20 τ.μ. εκ των οποίων 21,65 τ.μ. απο ισόγειο και 278,55 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ευαγγελίας Βεντούρα για εμβαδόν 300,20 τ.μ. εκ των οποίων 21,65 τ.μ. από ισόγειο και 278,55 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

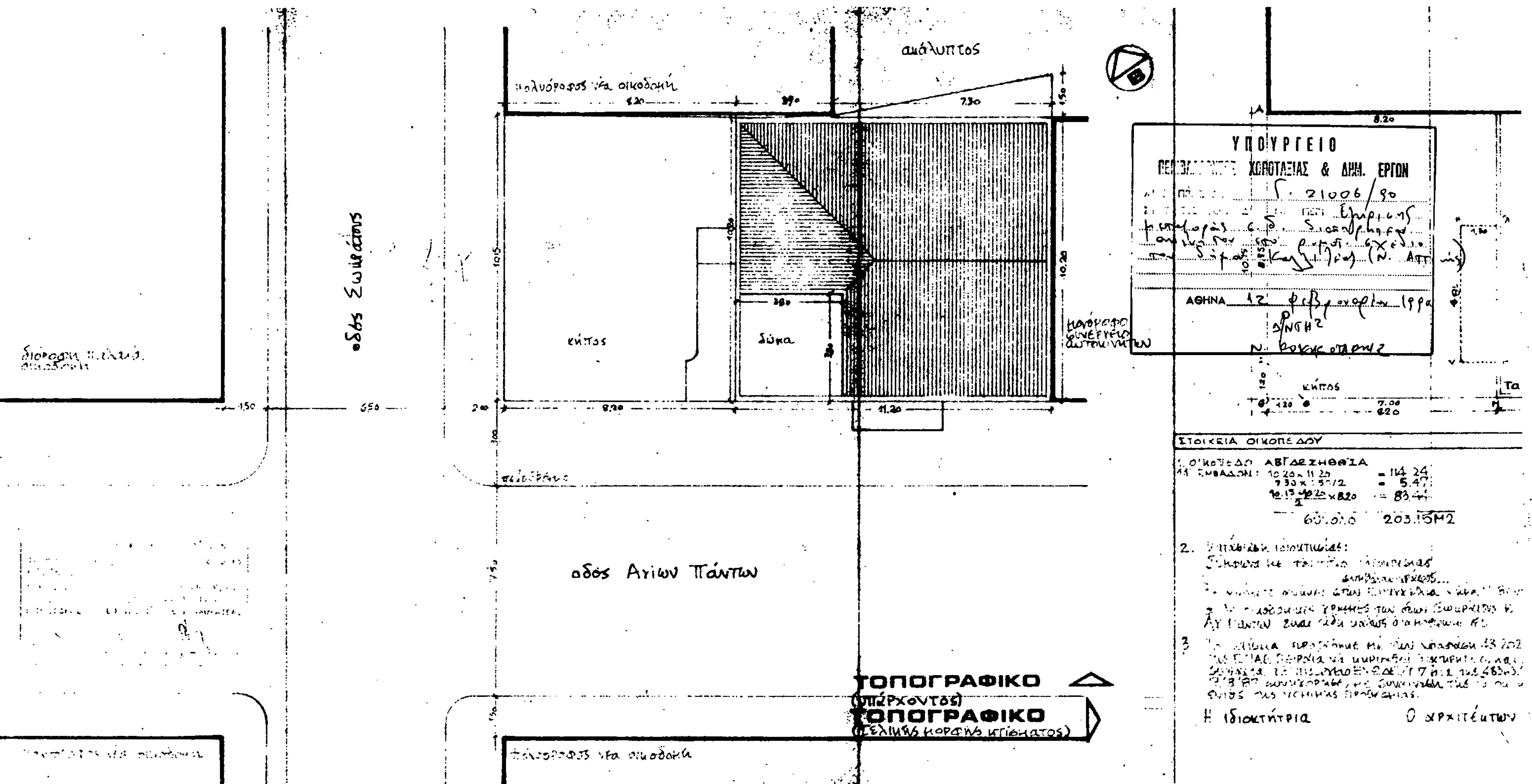
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ακάλυπτος
πολυόροφος νέα οικοδομή
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
21006/90
ΑΘΗΝΑ
κήπος
δώμα
οδός Ζωσιμάδων
οδός Αγίων Πάντων
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΒΓΔΕΖΗΘΘΙΑ
= 114.24
= 5.47
= 83.44
203.15Μ2
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
(υπάρχοντος)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
(τελικής μορφής κτίσματος)
Η ιδιοκτήτρια
Ο αρχιτέκτων
πολυόροφος νέα οικοδομή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - Κλ. 1/2500
ευρύτερη περιοχή του ακινήτου.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ρυμοτομικό διάταγμα 3/53

Συντελεστής δόμησης -3-

Τα λοιπά κατά τας διατάξεις του Ν 1577/85 περί ΓΟΚ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Δώμα $E_1 = 74.46$

όροφος $E_2 = 114.24 m^2$

ισόγειο $E_3 = 120.55 m^2$

309.25

Επιτρεπόμενος συντελεστής: 203.15 Μ2 x 3.0 = 609.45 Μ2
Υλοποιούμενος συντελεστής: 309.25
609.45 - 309.25 = 300.20 Μ2

Υπόλοιπο συντελεστή προς μεταφοράν: 300.20 Μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ [redacted]

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ [redacted]

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΧΡΙΣΤΟΣ ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-[redacted]
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΛΥΨΕΩΣ.

1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/2500 1/500 - 1/100

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΟΤ.92

1. ΔΙΟΡΟΦΟ (κατοικία - καφενείο)
2. ισόγειο καταστήματα
3. ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟ
4. ισόγειο
5. ΟΙΚΙΑ ΒΕΝΤΟΥΡΑ
6. ΕΠΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
7. ισόγεια κατοικία
8. ΕΠΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
9. ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
10. ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
11. ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ & ΜΑΓΑΖΙΑ
12. ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ & ΜΑΓΑΖΙΑ
13. ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ & ΜΑΓΑΖΙΑ
14. ΔΙΟΡΟΦΗ ΠΑΛΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
15. ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ & ΜΑΓΑΖΙΑ
16. ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ & ΙΣΟΓΕΙΑ ΜΑΓΑΖΙΑ
17. ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ & ΜΑΓΑΖΙΑ
18. ΕΠΤΑΟΡΟΦΗ " " "
19. ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ " " "
20. ΕΞΑΟΡΟΦΗ " " "
21. ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ & ΜΑΓΑΖΙΑ
22. ΔΙΟΡΟΦΗ ΠΑΛΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1987

ΧΡΙΣΤΟΣ Λ. ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του Οικισμού Χορευτού της κοινότητας Ζαγοράς (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 22.3.1989 (αρ. πρωτ. 18848/1989) και 10.5.1989 (αρ. πρωτ. 38165/1989) αιτήσεις των Ιωάννη Λαμπρόπουλου και Δημητρίου και Ιωάννου Βαρελόπουλου αντίστοιχα.

7. Τις 284/2.6.1989 και 477/25.10.1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 18402/5.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 π.δ/γμα (Δ' 628) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) μεταξύ των οδών Λουΐζης Ριανκούρ, Πάγκα, Γερουλάνου και Λασκαρίδου ιδιοκτησίας Ιωάννου Λαμπρόπουλου και Χρήστου και Σωτηρίου Μπάρλα, για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 492/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του οικισμού Χορευτού της κοινότητας Ζαγοράς (Ν. Μαγνησίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου και Ιωάννη Βαρελόπουλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Ιβ' Π, Ρ, Τ, Σ, Μ, Ο, Ι στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34017/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 389,31 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 10,50 τ.μ. από ισόγειο και 38,09 τ.μ. από ορόφους του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 816,76 τ.μ.

β) Ποσοστό Κάλυψης: 60%.

γ) Συντελεστής δόμησης:1,3966

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου δέκα μέτρα και δύο εκατοστά (10,02 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34017/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννου Λαμπρόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 5,41 τ.μ. (43,50-38,09) από ορόφους σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 492/1988 τίτλου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Απριλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 20μ
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 30μ
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 10.00τ.μ

2. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 4. 7. 1980
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00μ
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 24.00μ
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 800.00τ.μ.

   ΠΡΟ 15. 6. 1967
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 13.00μ
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 16.00μ
   ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ 300.00τ.μ.

   ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.80

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) = 1802.06τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ (ΑΒΗΝΞΛΑ) = 816.76τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
(ΑΒΓΔΛΕΑ) = (12.10×22.00)+(14.10×8.50) = [redacted]τ.μ. 385,05
(ΑΒΓΔΛΕΑ) < 0.60×Ε(ΑΒΜΝΞΛΑ) = 490.06

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = [redacted]τ.μ. 365

ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ = [redacted]τ.μ. 386,41

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = [redacted]τ.μ. 751,41

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ = (8.50×13.65) = 116.03τ.μ.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ Β ΟΡΟΦΟΣ Ε = 394.55+(4.70×0.40)+(5.65×0.20) = [redacted]τ.μ. 389.31

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

$$\frac{\text{ΙΣΟΓΕΙΟΥ+Α ΟΡΟΦΟΥ+Β ΟΡΟΦΟΥ} = 1140{,}72}{\text{ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ} = 816.76\text{τ.μ.}} = 1.3966$$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 34017/90

Εγκρίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του οικισμού Χορευτού της κοινότητας Ζαγοράς (Ν. Μαγνησίας).

30 Μαρτίου 1990

Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΡΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ

ΠΑΡΑΛΙΑ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΧΟΡΕΥΤΟΥ ΟΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜ. κ. ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΡΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ Π. ΒΑΡΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑΣ ΑΓΑΠΗΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΠΡΟΣ ΖΑΓΟΡΑ ΒΟΛΟ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ Γ' ΤΑΞΗΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ? ΔΗΜ. κ. ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΡΕΛΟΠΟΥΛΟΥ		ΑΡ. ΣΧΕΔ.
	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ	
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΧΟΡΕΥΤΟ ΖΑΓΟΡΑΣ ΠΗΛΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΗΣ 89	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΝΙΚΟΣ ΓΙΑΝΑΚΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΡΟΣ ΖΑΓΟΡΑ - ΒΟΛΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α'.138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. δ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 13879/17.7.1989 πράξη συναίνεσης των Ελένης Βαρβάκη, Χριστίνας Ατσαλά, Ελευθερίου-Περικλή Βαρβάκη, Αικατερίνης Λαπαρδά, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθ. 71098/18.10.1988 αίτηση των Ελένης Βαρβάκη, Χριστίνας Ατσαλά, Ελευθερίου-Περικλή Βερβάκη, Αικατερίνης Λαπαρδά, για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την υπ' αριθμό 405/23.11.1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 70353/2.11.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασίλη Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφορόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 59 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 59 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από30.5.1985 (Δ' 349) π.δ/γμα, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Ελένη Βαρβάκη, Χριστίνα Ατσαλά, Ελευθέριος-Περικλής Βαρβάκης και Αικατερίνη Λαμπαρδά όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 30012/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 118,805 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης:70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,20.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 118,805 × 3,20 = 380,176 τ.μ. βάσει όμως του διαγράμματος κάλυψης (ιδεατό στερεό) η μέγιστη επιτρεπομένη δόμηση είναι 363,52 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 228,440 τ.μ. (116,745 τ.μ. στο ισόγειο και 111,695 τ.μ. στον όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 135.085 τ.μ. (363,525-228,440=135,085) από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελένης Βαρβάκη, Χριστίνας Ασταλά, Ελευθερίου-Περικλή Βαρβάκη και Αικατερίνης Λαμπαρδά για εμβαδόν 135,085 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ